

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«Городской информационно-методический центр «Доступная среда»

**ИНФОРМАЦИОННО – МЕТОДИЧЕСКОЕ ПИСЬМО
об организации места для хранения автотранспорта инвалида
на придомовой территории**

Санкт-Петербург

2020

Содержание

Введение.....	3
1. Термины и определения.....	3
2. Руководящие документы в части предоставления инвалидам машино-мест для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории.....	4
3. Порядок предоставления инвалидам машино-мест для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории.....	7
Приложение № 1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка	11
Приложение № 2. Перечень оснований для возврата заявления, оставления заявления без рассмотрения, отказа или приостановления предоставления государственной услуги.....	16
Приложение № 3. Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.....	19
Приложение № 4. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.....	23
Приложение N 5. Заявление о предоставлении земельного участка в аренду.....	25

ИНФОРМАЦИОННО - МЕТОДИЧЕСКОЕ ПИСЬМО об организации места для хранения автотранспорта инвалида на придомовой территории.

Введение.

Настоящее информационно-методическое письмо (далее – Письмо) разработано Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городской информационно-методический центр «Доступная среда» (далее – СПб ГБУ ГИМЦ «Доступная среда») с целью оказания практической помощи инвалидам при реализации их прав на предоставление места для хранения автотранспорта инвалида на придомовой территории в соответствии:

- с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, сводами правил;
- с учетом полномочий исполнительных органов государственной власти и находящихся в их ведении учреждений и организаций;
- на основании опыта СПб ГБУ ГИМЦ «Доступная среда», накопленного при ответах на многочисленные обращения инвалидов.

Письмо предназначено также для сотрудников отделов социальной защиты населения администраций районов Санкт-Петербурга.

Письмо подготовлено для размещения в открытом доступе на сайте СПб ГБУ ГИМЦ «Доступная среда»: -<https://www.dostupnigorod.ru> и в социальной сети «ВКонтакте»: -<https://www.vk.com/gimcds>.

При использовании информации, представленной в Письме, раздел 3: «Порядок предоставления инвалидам машино-мест для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории», следует учитывать возможные изменения (пересмотр, замена, отмена) регламентов, нормативных актов Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, представленные на сайте Комитета: -https://www.commin.spb.ru/document_пра.

1. Термины и определения.

В рамках рассматриваемой темы используются следующие термины (определения):

- **постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств:** длительное (более 12 ч) хранение автотранспортных средств на стоянках автомобилей **на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах** (определение по СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, п.3.15);

- **придомовая территория:** образованный в соответствии с законодательством земельный участок многоквартирного жилого дома, с элементами озеленения, благоустройства, включающий в себя пешеходные пути ко входам, подъезды к дому со стоянками автотранспорта и площадками для жильцов данного дома - детскими, физкультурными, для отдыха, контейнеров, выгула собак и т.п. (определение по СП 59.13330.2016. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, п.3.34).

- **государственная собственность на землю.** Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований («Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статья 16);

- **муниципальная собственность на землю.** В муниципальной собственности находятся земельные участки:

которые признаны таковыми федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации;

право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;

которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством («Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ в редакции от 02.08.2019, статья 19).

- **неразграниченная государственная собственность на землю** – это земли, о которых не внесены записи о регистрации права собственности. Отсутствие государственной регистрации права собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, не является препятствием для распоряжения ими. Предоставление земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя в отношении земельных участков, расположенных в границах указанных субъектов, если законами указанных субъектов не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований (Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статья 3.3).

2. Руководящие документы в части предоставления инвалидам машино-мест постоянного хранения автомобилей на придомовой территории.

2.1. Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 № 181-ФЗ (в редакции от 29.07.2018).

Согласно части 8 статьи 15 Закона в качестве меры социальной поддержки инвалидам: «Места для строительства гаража или стоянки для технических и других средств передвижения предоставляются инвалидам вне очереди вблизи места жительства с учетом градостроительных норм».

2.2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в редакции от 02.08.2019)

Согласно подпункта 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса: «Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации».

2.3. Закон Санкт-Петербурга от 18.07.2016 №443-84 «О некоторых вопросах предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Закон принят в соответствии с подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и части 8 статьи 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Законом в статье 1 определен состав граждан, имеющих право на первоочередное приобретение в аренду для хранения личного автотранспорта (без права возведения объектов недвижимости) земельных участков на территории Санкт-Петербурга, к которым относятся: инвалиды I и II групп, имеющие ограничение способности к передвижению и медицинские показания к обеспечению техническими средствами реабилитации инвалидов в виде кресел-колясок в индивидуальной программе реабилитации (абилитации) инвалида (ребенка-инвалида), выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы.

Законом в статье 2 определены земельные участки, предоставляемые в аренду для хранения личного автотранспорта, из следующего состава:

- участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга;
- участки, расположенные на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена.

Учитывая нормы Закона, гражданин имеет право на первоочередное приобретение в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельного участка на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которых не разграничена для хранения автотранспорта (независимо от порядка приобретения транспортного средства), если в совокупности соответствует следующим критериям:

- 1) является гражданином Российской Федерации;
- 2) проживает в Санкт-Петербурге (зарегистрирован);
- 3) относится к категории граждан-инвалидов I и II группы, детей-инвалидов;
- 4) имеет ограничения способности к передвижению и медицинские показания к обеспечению техническими средствами реабилитации инвалидов в виде кресел-колясок в индивидуальной программе реабилитации (абилитации) инвалида (ребенка-инвалида).

Документами на право приобретения земельного участка в аренду без торгов для хранения личного автотранспорта являются медицинские справки, программы реабилитации (абилитации), подтверждающие установление инвалидности (I и II группы), ограничение способности к передвижению и медицинские показания к обеспечению техническими средствами реабилитации инвалидов в виде кресел-колясок, выданные федеральным казенным учреждением «Главное бюро медико-социальной экспертизы по городу Санкт-Петербургу».

2.4. Закон Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге» (в редакции от 12.10.2018).

В соответствии с главой 3 статьи 10 Закона к вопросам местного значения муниципальных образований муниципальных округов относится организация дополнительных парковочных мест на дворовых территориях, проведение в установленном порядке мероприятий по обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения на территориях дворов муниципальных образований.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 02.08.2019) наделение отдельными государственными полномочиями по вопросам, не отнесенным настоящим законом к вопросам местного значения, осуществляется федеральными законами и законами Санкт-Петербурга.

2.5. Закон Санкт-Петербурга от 26.05.2008 № 278-47 (с изменениями на 22.04.2019 г.) «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга».

В силу положений пункта 4 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 7, статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2008 № 278-47 (с изменениями на 22.04.2019 г.) «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга», пункта 3.25 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (с изменениями на 25.10.2019 г.), Комитетом осуществляются полномочия по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга и земельными участками, расположенными на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на

которые не разграничена, в том числе, земельными участками, занятыми зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований, предоставленными органам местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления.

2.6. Законодательная база деятельности по управлению многоквартирным домом с помощью, созданной самими жильцами некоммерческой организации.

До вступления в силу в 2005 году Жилищного Кодекса Российской Федерации всю деятельность по управлению многоквартирным домом с помощью, созданной самими жильцами некоммерческой организации регулировал специально принятый Федеральный закон № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья». Однако он показал свою неэффективность и с момента вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации свою актуальность утратил и был отменён.

С этого момента регулирование деятельности таких организаций происходит на основе двух ключевых нормативных документов — Жилищного и Гражданского Кодексов (далее-ЖК РФ и ГК РФ соответственно).

Следует обратить внимание на то, что в ЖК РФ в отличие от прежнего законодательства в перечень имущества входят и земельные участки (ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, ст. 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»).

ЖК РФ в статье 36, пункты: 1, 4, 4.1. определяет, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок на котором расположен данный дом. Границы и размеры земельного участка определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности. Приспособление общего имущества в многоквартирном доме для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов допускается без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме только в случае, если такое приспособление осуществляется без привлечения денежных средств указанных собственников.

Согласно ст. 246 ГК РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Согласно ст. 291 ГК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся, в том числе:

- принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;
- принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание.

При рассмотрении вопросов о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (в том числе введение ограничений пользования им), о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме решения принимаются большинством — не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.

В рассмотренных нормативно-правовых актах (ЖК РФ и ГК РФ) не отмечены преференции инвалидов в предоставлении и использовании земельных участков для хранения личного автотранспорта.

3. Порядок предоставления инвалидам машино-мест для постоянного хранения автомобилей на придомовой территории.

Исходя из вышеизложенного, на сегодняшний день единственным нормативно-правовым актом Санкт-Петербурга, разработанным во исполнение норм Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в части предоставления инвалидам вне очереди вблизи места жительства земельных участков для хранения личного автотранспорта, является Закон Санкт-Петербурга от 18.07.2016 №443-84 «О некоторых вопросах предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, наделенным полномочиями государственной власти Санкт-Петербурга в сфере регулирования земельных отношений на территории Санкт-Петербурга, является Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

Процедура предоставления земельных участков в аренду для хранения личного автотранспорта без проведения торгов проводится Комитетом в два этапа:

Этап 1. Принятие решений о предварительном согласовании предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков для хранения личного автотранспорта инвалидов в порядке, предусмотренном распоряжением Комитета от 30.01.2018 № 6-р «**Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам и юридическим лицам (за исключением принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства с учетом особенностей, предусмотренных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации)**» (далее – **Административный регламент принятия решений о предварительном согласовании**).

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

- прием и регистрация заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту принятия решений о предварительном согласовании (Приложение № 1 к Письму);
- проверка содержания заявления и комплекта приложенных документов;
- подготовка и направление межведомственных запросов о представлении документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении иных государственных органов и организаций, иных запросов;
- рассмотрение заявления.

Комитет в целях проверки наличия или отсутствия оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и получения информации о земельном участке направляет запросы:

- в Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга;
- в Комитет по строительству Санкт-Петербурга;
- в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга;
- в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга;
- в Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;
- в Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга;
- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании поступивших в Комитет сведений от вышеуказанных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга Комитетом принимается решение о возможности или невозможности предварительного согласования предоставления земельного участка.

Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления, оставления заявления без рассмотрения, отказа или приостановления предоставления государственной услуги представлен в пункте 2.9 Административного регламента. принятия решений о предварительном согласовании (Приложение № 2 к Письму).

Результатом предоставления государственной услуги, в соответствии с Административным регламентом принятия решений о предварительном согласовании, являются следующие документы, представляемые заявителю:

- в случае принятия Комитетом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю выдается (на бумажном носителе или в форме электронного документа) копия распоряжения Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению № 6 Административному регламенту принятия решений о предварительном согласовании (Приложение № 3 к Письму);

- в случае принятия Комитетом решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка заявителю выдается (на бумажном носителе или в форме электронного документа) копия распоряжения Комитета об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка согласно приложению № 5 к Административному регламенту принятия решений о предварительном согласовании (Приложение № 4 к Письму);

Срок предоставления государственной услуги - 30 календарных дней с даты поступления заявления в Комитет.

Административным регламентом принятия решений о предварительном согласовании предусмотрены следующие способы предоставления государственной услуги заявителю:

- посредством Санкт-Петербургского казенного учреждения «Многофункциональный центр» (далее – МФЦ) после дополнения Перечня государственных услуг на базе МФЦ и заключения дополнительного соглашения между Комитетом и МФЦ;

- почтовым отправлением по адресу: ул. Новгородская, д.20, литера А, Санкт-Петербург, 191060;

- посредством личного обращения в государственное казенное учреждение "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, дом 18, литера А, 4 этаж;

- посредством ящиков для корреспонденции Комитета и Учреждения, расположенных в открытой информационной зоне 1 этажа Административно-делового комплекса «Невская Ратуша» (далее – АДК «Невская Ратуша») по адресу: ул. Новгородская, д.20, литера А;

- посредством электронного документа (исключительно при помощи сервера «Электронная приемная» на интернет-сайте Комитета – www.commin.spb.ru);

- посредством информационного ресурса «Личный кабинет» на интернет-сайте Комитета – www.commin.spb.ru (только для авторизованных пользователей);

По информации Учреждения к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме согласно приложению № 2 к Административному регламенту принятия решений о предварительном согласовании заявителем прилагаются следующие документы:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя или его доверенного лица, в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо;
- 2) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя;
- 3) справка, выданная учреждением медико-социальной экспертизы, врачебно-трудовой экспертной комиссии, подтверждающая факт установления инвалидности;
- 4) документ, подтверждающий получение транспортного средства реабилитации инвалида на льготных условиях в соответствии с Федеральным законом № 181 от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», либо медицинская справка или программа реабилитации (абилитации), подтверждающие установление инвалидности I или II группы, ограничение способности к передвижению и медицинские показания к обеспечению техническими средствами реабилитации в виде кресла-коляски, заверенные Федеральным казенным учреждением «Главное бюро медико-социальной экспертизы по городу Санкт-Петербургу»;
- 5) паспорт транспортного средства или свидетельство о регистрации транспортного средства, выписанного на имя заявителя;
- 6) свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;
- 7) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок. *
- 8) описание представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов и количества листов.

Этап 2. В случае принятия Комитетом решения о предварительном согласовании предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков для хранения личного автотранспорта инвалидов заявитель обращается в Учреждение с заявлением о предоставлении земельного участка в порядке, предусмотренном распоряжением Комитета от 14.06.2018 № 69-р «**Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования (с изменениями на 17 сентября 2019 года)**» (далее – **Административный Регламент принятия решений по предоставлению в аренду земельных участков**).

Краткое наименование государственной услуги: предоставление в аренду без торгов земельных участков не для целей строительства.

* расположение испрашиваемого участка, предпочитаемого заявителем, в электронном виде / на бумаге посредством интернет-сервиса: Яндекс карты СПб. Комитет в целях реализации государственной политики поддержки инвалидов осуществляет формирование земельных участков за счет средств бюджета Санкт-Петербурга для предоставлению в аренду без торгов в целях хранения личного автотранспорта.

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является поступление Заявления и комплекта документов в Учреждение.

Заявление по форме приложения № 2-1 Административного регламента принятия решений по предоставлению в аренду земельных участков (приложение № 5 к Письму) подаётся одним из следующих способов (далее – Заявление):

- почтовым отправлением по адресу Комитета/Учреждения;
- на личном приёме сотрудниками Учреждения по адресу: пр.Стачек, д.18, лит.А, 4 этаж, ежедневно с понедельника по четверг с 9.30 до 17.00;
- по электронной почте Комитета или Учреждения;
- доставкой в Учреждение через МФЦ.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства в Санкт-Петербурге);
- документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков (справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением медико-социальной экспертизы);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Комитет/Учреждение вместе с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения, которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае принятия Комитетом решения о предоставлении земельного участка заявителю направляются на бумажном носителе три экземпляра проекта договора аренды земельного участка на срок не более трех лет.

В случае принятия Комитетом решения об отказе в предоставлении земельного участка заявителю направляется на бумажном носителе или в форме электронного документа Уведомления об отказе в предоставлении земельного участка.

Приложение № 1 к Письму.**Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.**

Приложение N 2
к Административному регламенту
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга по предоставлению
государственной услуги по принятию
решений о предварительном согласовании
предоставления земельных участков,
находящихся в государственной собственности,
и земельных участков, расположенных на
территории Санкт-Петербурга, государственная
собственность на которые не разграничена,
гражданам и юридическим лицам

Заявление принято " ___ " _____ 20__ года входящий N _____ дело N _____ / _____	Заместителю председателя Комитета имущественных отношений Санкт- Петербурга <hr/> <hr/> От _____ <div style="text-align: center;">Ф.И. (и при наличии) О.</div> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя ИНН _____</div> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">место жительства заявителя - получателя гос. услуги</div> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">почтовый адрес заявителя - получателя гос. услуги</div> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">наименование юридического лица,</div> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">место нахождения юридического лица,</div> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">государственный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ</div> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">контактный телефон</div>
<div style="text-align: center;">(должность, Ф.И.О. лица, принявшего заявление)</div> <hr/> <hr/> <div style="text-align: center;">(подпись лица, принявшего заявление)</div>	

	<hr/> <hr/> адрес электронной почты

Реестровый номер государственной услуги: 7800000000160491035
 согласно федеральной государственной информационной системы
 "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)"

Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в

*(указывается вид права - собственность, аренда, безвозмездное пользование,
 постоянное (бессрочное) пользование)*

для

(указывается цель использования земельного участка)

В соответствии со [статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации](#) прошу
 Вас предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в
 государственной собственности в

*(указывается вид права собственность, аренда, безвозмездное пользование,
 постоянное (бессрочное) пользование)*

на срок _____ *(указывается в заявлениях о предоставлении з/у в аренду,
 безвозмездное пользование)*

земельного участка:

- который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного
 участка

*(указывается при отсутствии проекта межевания территории, в границах которой
 предстоит образовать земельный участок);*

- который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания земельного
 участка

(указываются реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории)

- с кадастровым _____ *(указывается в случае, если
 номером _____ границы*

*испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с [ФЗ "О
 государственной регистрации недвижимости"](#)).*

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории:

(указываются в случае, если указанным проектом предусмотрено образование испрашиваемого ЗУ)

Кадастровый номер земельного участка/участков из которых/которого предусмотрено образование

испрашиваемого земельного участка

(указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Настоящим подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

ознакомлен и согласен с условиями и порядком предоставления государственной услуги в

электронной форме .

Ставится отметка при подаче заявления в электронной форме, в том числе посредством Портала.

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(указывается одно из оснований, предусмотренных:

- [пп.6, 7, 9 пункта 2 ст.39.3 ЗК РФ](#), [п.2 ст.39.5 ЗК РФ](#) в случае, если заявление подано в целях предоставления земельного участка в собственность, либо

[пп.3, 9, 11, 18 п.2 ст.39.6 ЗК РФ](#) в случае, если заявление подано в целях предоставления земельного участка в аренду, либо

[пунктом 2 статьи 39.9](#) в случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, либо

- [п.п.1, 4 п.2 ст.39.10 ЗК РФ](#) в случае, если заявление подано в целях предоставления земельного участка в безвозмездное пользование).

Заявителю предоставлена возможность дать согласие на утверждение Комитетом

имущественных отношений Санкт-Петербурга иного варианта схемы расположения земельного участка (в данном случае необходимо поставить отметку):

| Согласен, что Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга вправе утвердить иной вариант

схемы расположения земельного участка .

В соответствии с [пунктом 12 статьи 39.15 ЗК РФ](#).

Подача заявления и получение документов
доверяется

(Ф.И.О. доверенного лица)

(реквизиты доверенности/договора, содержащего полномочия представителя)

Настоящим подтверждаю, что:

| сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

представленные правоустанавливающий(ие) документ(ы) и иные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям;

| ознакомлен и согласен с условиями и порядком предоставления государственной услуги в

электронной форме .

Ставится отметка при подаче заявления в электронной форме, в том числе посредством Портала.

Результат рассмотрения заявления прошу *(нужное отметить)*:

| отправить посредством почтового отправления по адресу:

_____ .

| выдать на руки в ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

| выдать на руки в МФЦ _____ района Санкт-Петербурга.

(указывается в случае подачи заявления посредством МФЦ)

отправить по электронной почте.

отправить в электронной форме посредством Портала
(в случае подачи заявления посредством Портала).

В случае принятия положительного решения по результатам рассмотрения моего заявления, результат рассмотрения заявления прошу (указанный способ отмечается дополнительно к одному из вышеуказанных способов, выбранных заявителем)

отправить посредством почтового отправления по адресу:
_____.

выдать на руки в ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

выдать на руки в МФЦ _____ района Санкт-Петербурга.
(указывается в случае подачи заявления посредством МФЦ)

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- 1.
- 2.
- 3.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____
(подпись заявителя (представителя) с
расшифровкой)

Приложение N 2 к Письму.

Перечень оснований для возврата заявления, оставления заявления без рассмотрения, отказа или приостановления предоставления государственной услуги.

Пункт 2.9

Административного регламента
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга по предоставлению
государственной услуги по принятию
решений о предварительном согласовании
предоставления земельных участков,
находящихся в государственной собственности,
и земельных участков, расположенных на
территории Санкт-Петербурга, государственная
собственность на которые не разграничена,
гражданам и юридическим лицам.

Комитет принимает решение об отказе в предоставлении государственной услуги в следующих случаях:

- с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, размещение которого может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

- земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

- земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

- земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;

- земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

- земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

- в отношении земельного участка поступило заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального

значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

- земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

- предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

- земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель, в отношении которых не установлен вид разрешенного использования, или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении.

- земельный участок включен в адресную программу предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного или дачного строительства;

- земельный участок включен в схему размещения нестационарных торговых объектов;

- земельный участок находится в процессе оспаривания в судебном порядке права государственной собственности Санкт-Петербурга на земельный участок, кадастровой стоимости земельного участка, границ, разрешенного использования земельного участка, прав на расположенные на нем здания, сооружения;

- земельный участок включен в адресный план подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования,

- основанием для приостановления предоставления государственной услуги в соответствии со статьей 39.15 ЗК РФ является то обстоятельство, что на дату поступления в Комитет заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Комитета находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Приложение N 3 к Письму.**Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.**

Приложение N 6
к Административному регламенту
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга по предоставлению
государственной услуги по принятию
решений о предварительном согласовании
предоставления земельных участков,
находящихся в государственной собственности,
и земельных участков, расположенных на
территории Санкт-Петербурга, государственная
собственность на которые не разграничена,
гражданам и юридическим лицам.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

N _____

О предварительном согласовании
предоставления земельного участка
в _____

для _____

На основании [статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации](#), по результатам
рассмотрения заявления _____ о
предварительном согласовании предоставления земельного участка
в _____ от ____ . ____ . ____ :

1. Согласовать _____ предоставление в
_____ для _____ ,
земельного участка государственная собственность на который не
разграничена/находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга,
площадью _____ кв.м, по адресу (при отсутствии адреса иное описание
местоположения земельного участка): _____ (далее -
Участок), кадастровый номер _____ .

Вид разрешенного использования земельного участка: _____.

Участок находится в территориальной зоне: _____.

Участок относится к категории земель "земли населенных пунктов".

Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от "__" _____ N _____.

Условный номер земельного участка _____.

2. Утвердить схему расположения Участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

Схема расположения Участка утверждена распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от ____ . ____ . ____ N _____ .

3. Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ных) участка/участков из которых/которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка

(указывается кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости) .

4. Установить следующие ограничения в использовании

Участка: _____ .

5. _____ обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в соответствии с проектом межевания территории /со схемой расположения земельного участка .

_____ обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного Участка (в случае, если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению) .

6. _____ вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета Участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной собственности Санкт-Петербурга на Участок.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

8. Рекомендовать _____ после осуществления кадастрового учета Участка обратиться в ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга" для заключения договора

_____ в установленном порядке.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ.

Приложение: Схема расположения Участка .

Заместитель председателя Комитета _____

_____ Указывается испрашиваемый заявителем вида права;

_____ Указывается цель использования земельного участка;

_____ Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина)/наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица);

_____ Включается в случае, когда Участок предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории;

_____ Указывается в случае, когда Участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, утверждаемой данным распоряжением.

_____ Указывается в случае, когда схема расположения Участка утверждена ранее, срок действия ее не истек, образование Участка в иных границах (с иной площадью) не требуется;

_____ Указываются сведения об ограничениях по использованию земельного участка, если Участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

_____ Указываются фамилия, инициалы заявителя (для граждан)/сокращенное наименование (для юридического лица)/.

_____ Включается в текст Распоряжения в случае если границы Участка подлежат уточнению.

Данный пункт 3 включается в текст Распоряжения при образовании Участка из земельного(ых) участка(ков) в случае, если сведения о них внесены в ГКН.

Указывается вид заключаемого договора в зависимости от испрашиваемого заявителем права (договор купли-продажи, договор аренды, договор безвозмездного пользования).

Приложение N 4 к Письму.**Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.**

Приложение N 5
к Административному регламенту
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга по предоставлению
государственной услуги по принятию
решений о предварительном согласовании
предоставления земельных участков,
находящихся в государственной собственности,
и земельных участков, расположенных на
территории Санкт-Петербурга, государственная
собственность на которые не разграничена,
гражданам и юридическим лицам.

(Ф.И.О. заявителя)

(почтовый адрес заявителя)

Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка

По результатам рассмотрения Вашего заявления о предварительном согласовании предоставления

земельного участка _____ (указывается в зависимости
для _____ от

указанной заявителем цели использования земельного участка)

в _____ (указывается в зависимости от испрашиваемого заявителем
вида права)

от _____. _____. _____. (вход. N ____), сообщая об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка под испрашиваемые цели по следующим

основаниям _____ .

Заместитель председателя Комитета _____

Указываются все основания отказа со ссылками на соответствующие нормы [пункта 8 статьи 39.15 ЗК РФ](#) ([п.16 ст.11.10 ЗК РФ](#), [пп.1-13, 15-19, 22](#) и [23 ст.39.16 ЗК РФ](#)),

[статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 15.04.2015 N 219-37 "Об основаниях принятия решений об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов", Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 879-174 "О перечне оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории".](#)

**Приложение N 5 к Письму.
Заявление о предоставлении земельного участка в аренду.**

Приложение N 2-1
к Административному регламенту
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга по предоставлению
государственной услуги по предоставлению
физическим и юридическим лицам земельных
участков, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга, и земельных
участков, расположенных на территории
Санкт-Петербурга, государственная
собственность на которые не разграничена,
в аренду без проведения торгов, за исключением
земельных участков, предоставляемых для
строительства, реконструкции и приспособления
для современного использования
(В редакции, введенной в
действие с 3 апреля 2019 года
[распоряжением КИО Санкт-Петербурга
от 29 марта 2019 года N 37-р](#)).

Реестровый номер 7800000010000077719
(согласно федеральной государственной информационной
системе "Единый портал государственных и
муниципальных услуг (функций)")
В Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
от _____

(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

_____ место жительства заявителя

_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя

_____ почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи
с заявителем

Заявление о предоставлении земельного участка в аренду для целей, не
связанных со строительством, без проведения торгов

В соответствии со [статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации](#) прошу Вас предоставить в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена/находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенный по адресу:

кадастровый номер: _____, площадью _____.

Основание предоставления земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством, без проведения торгов: [подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации](#) и [Закон Санкт-Петербурга от 29.06.2016 N 443-84 "О некоторых вопросах предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов"](#).

Цель использования земельного участка: для хранения личного транспорта (без права возведения объектов недвижимости) _____.

В автоматизированной информационной системе "Электронный социальный регистр населения Санкт-Петербурга" имеются следующие сведения: _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____.

Результат рассмотрения заявления прошу (нужное отметить):

_____ - выдать на руки в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга".

_____ - отправить посредством почтового отправления по адресу:

_____ - выдать на руки в МФЦ

района Санкт-
Петербурга

(указывается в случае подачи заявления посредством СПб ГКУ "МФЦ").

На руки в СПб ГКУ "МФЦ" выдается только уведомление об отказе в заключении договора аренды земельного участка).

_____ - отправить по электронной почте.

В случае принятия положительного решения по результатам рассмотрения моего заявления результат рассмотрения заявления прошу (указанный способ отмечается дополнительно к одному из вышеуказанных способов, выбранных заявителем):

___ - выдать на руки в СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга".

___ - отправить посредством почтового отправления по адресу: _____

Настоящим заявлением подтверждаю, что:

- предоставление мне указанного земельного участка является реализацией моего права на первоочередное (внеочередное) приобретение земельного участка;
- ранее мной не реализовано право на первоочередное (внеочередное) приобретение земельного участка.

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество полностью)

в соответствии со [статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#) даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных"](#), моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящего заявления и принятия соответствующих решений. Настоящее заявление действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата подачи заявления _____

Подпись _____

_____ (расшифровка подписи)